



Eptingen



Diegten



Tenniken



Zunzgen

«Die Bewohner sind begeistert»

Diegten | Zehn von 13 Alterswohnungen sind bereits vermietet

Die Genossenschaft Wohnen im Alter versprach nicht zu viel: Termingerecht wurde am Samstag die Alterssiedlung Höflimatt in Diegten eingeweiht.

Am Samstag war ein grosser Tag für die Genossenschaft Wohnen im Alter (Gewa) in Diegten. Nach gut vier Jahren politischer Diskussion und Planung lud der Vorstand zur Einweihung und zum Tag der offenen Tür der Alterssiedlung Höflimatt.

«Das Glück stand auf unserer Seite», freute sich Gemeinde- und Genossenschaftspräsidentin Myrta Stohler. Am 13. Oktober 2006 fand der Spatenstich statt (die «Volksstimme» berichtete). Damals versprachen Vorstand und Architekt, dass die Wohnungen in einem Jahr bezugsbereit wären. Sie hielten Wort: Fast auf den Tag genau ein Jahr nach dem Spatenstich zogen die ersten Mieter ein.

Seit Baubeginn kümmerte sich Vorstandsmitglied Elisabeth Marti um die Vermietung. Sie hatte Erfolg:

«Einfach schön.»
Rosmarie und
Alois Erzer
zusammen mit
Elisabeth Marti
(links) und Myrta
Stohler von der
Genossenschaft
vor ihrem
neuen Heim.

Bild Ueli Frei



Zehn der 13 Wohnungen konnte die Gewa bis dato vermieten, fünf Parteien sind schon eingezogen. Wichtig war Marti die Zusammensetzung der Mieterschaft. Bis jetzt stimme die Mischung ausgezeichnet.

«Ich fühle mich in die Bedürfnisse von alten Menschen ein», sagte Alfred Müller, der Bauherrschaft und Architekt über altersgerechte Wohnlösungen beriet. Breite Verkehrsflächen und Gänge, Auszüge statt Schränke im unteren Bereich der

Küche, elektrische Storen, Haltegriffe, ein um fünf Zentimeter höher gesetztes WC und eine Dusche ohne Rand anstelle einer Badewanne sind in allen Wohnungen Standard. «Kleinigkeiten, die das Leben angenehmer machen», wie er betonte.

Die Höflimatt war zweimal Traktandum an einer Gemeindeversammlung. Denn die Gemeinde sollte der Gewa 17 Aren Land im Baurecht überlassen. Im November 2004 lehnte das Stimmvolk dies ab. Man würde

das gemeindeeigene Bauland lieber für Schulbauten reservieren, war eines der Gegenargumente. «Zu nahe am benachbarten Bauernhof und zu nahe am Einfamilienhausquartier», waren weitere Voten.

Kein Nachtragskredit

Die Gewa stellte daraufhin ein Wiedererwägungsgesuch und brachte das Thema erneut vors Volk. Die Gemeindeversammlung vom September 2005 bewilligte schliesslich den Baurechtsvertrag und ein verzinstant, rückzahlbares Darlehen über 600 000 Franken. Bis zum Spatenstich verging noch mal rund ein Jahr.

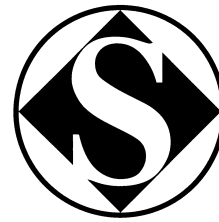
«Wir werden keinen Nachtragskredit benötigen», hielt Stohler ausserdem fest. Die Kostenkontrolle zeitigte Erfolg. Ohne zu sparen sei nicht nur das Budget von 3,8 Millionen Franken eingehalten, sondern sogar noch zusätzliche Komfortdetails eingebaut worden. Baukommission, Architekt und Bauführung hätten gut harmoniert.

über 20 JAHRE Architektur für Ihre Zukunft



NEUBAUTEN
UMBAUTEN
RENOVIATIONEN
BERATUNG

TEL 061 971 40 22
FAX 061 973 98 30



MALER SUTER AG

Maler-Tapezierer-Geschäft
Fassadenrenovationen
Kürzweg 2 • 4455 Zunzgen
Telefon 061 971 80 20 • Fax 061 973 85 84

- Fassadengerüste
- Behebung von Fassadenrissen
- Spritzarbeiten
- Baumwollputze
- Beschriftungen
- Parkplatzmarkierungen
- Innen- und Aussenisolierungen
- Stucco Antico

Inhaber F. Bürki Benwil
Börlin Haustechnik AG
Sanitär + Heizung

Sanitär:
Sämtliche Servicearbeiten
Um- und Neubauten
Kompakt Solarboiler
Regenwasseranlagen
Wasserenthärtungsanlagen

Heizung:
Um- und Neubauten
Alternativ-Energien
Solaranlagen
Holzheizungen
Pelletsanlagen



Unsere Spezialität: **Badezimmerumbauten von A bis Z**
www.boerlinhaustechnik.ch

4434 Hölstein
Bärenmattenstrasse 10
Telefon 061 931 34 34
Telefax 061 931 34 40
Büro, Werkstatt + Service

4457 Diegten
Känerkindenstrasse 5
Telefon 061 931 34 34
Telefax 061 931 34 40
Lager + Service

«wild
auf Wild»



Reh und Wild-
schwein aus
hiesiger Jagd

Metzgerei **Eschbach**
4455 Zunzgen
Telefon 061 971 12 33
eigenes Schlachthaus



AD GARAGE



Gebr. Stauffenegger AG
Garage, Carrosserie • Waschanlage 24 h
Hauptstrasse 3, 4455 Zunzgen
Tel. 061 971 26 26 • Fax 061 971 28 33
www.stauffenegger.car4you.ch

Vermietung von Zügelwagen ab Fr. 10.-/Std.

GENIAL BIS INS DETAIL



Urs Küffer Spenglerei

Eidg. dipl. Spenglermeister
Himmelrainweg 15 A 4455 Zunzgen
Telefon 061 971 67 47
Fax 061 971 70 06

Spenglerarbeiten
Blitzschutzanlagen
Metallbedachungen
Flachdacharbeiten

Qualität und guter
Service im Diegtertal



FRANZ BLAPP
SCHREINEREI
4457 DIEGTEN

Ihr Parkettmacher.

Tel. 061 971 26 22 www.schreinerei-blapp.ch



SEIT 40 JAHREN
DIE KÄLTE FEST IM GRIFF

KÜHLANLAGEN AG, 4455 ZUNZGEN
TEL. 061 971 20 97 FAX 061 973 90 94

24-Stunden-Service! Reparaturen – Beratung und Verkauf von:
Kühl- und Gefrieranlagen – Kühl- und Gefriergeräte – Klimaanlage und Geräte
Milchkühlergeräte – Wärmepumpen – Entfeuchtungsgeräte
aber Vorsicht... it's Cool Man

DRÜCKTECH

Ausbeulen ohne lackieren speziell für Hagel- und Parkschäden

Hans Hofer • Carrosserie • 4457 Diegten • Tel. 061 971 50 40 • Fax 061 971 80 87