

Grosszügige Wohnflächen mit viel Komfort für individuelles Wohnen

Diegten | Die dreizehn altersgerechten Wohnungen Höflimatt sind bezugsbereit

Auf den ersten Oktober werden die ersten Mieter der 13 altersgerechten Wohnungen in der Höflimatt in Diegten einziehen. Sie hatten in den vergangenen Monaten Gelegenheit, den Bau, beziehungsweise das Entstehen ihrer künftigen Wohnung direkt zu verfolgen.

em. Die Wohnungen in der Höflimatt, nahe der Bushaltestelle und der Metzgerei mit Lebensmitteln, sind genossenschaftlich organisiert. Das heisst, gemeinsam mit dem Vorstand und den Genossenschäftlern werden die Bewohner miteinbezogen und können auch mitbestimmen. Denn wer hier wohnen möchte, der muss mit einem Anteilschein Mitglied der Genossenschaft werden. Selbstverständlich gilt das Wohnungsangebot auch für jüngere Leute.

Im Bewusstsein, dass die Zahl der älteren Menschen in den nächsten Jahren stetig zunimmt, hat man sich auch in Diegten schon vor längerer Zeit Gedanken gemacht, älteren Menschen zu ermöglichen, die Belastung ihres Hauses aufzugeben und in eine gemütliche und gut ausgebaute Wohnung zu ziehen.

40 Genossenschaftsmitglieder

Eine Gruppe von Leuten aus dem Dorf hat diesen Gedanken aufgenommen und weitergesponnen. Und so konnte am 18. August 2004 zur Gründungsversammlung der Genossenschaft «Wohnen im Alter» eingeladen werden. Ungefähr 40 Männer und Frauen haben sich als Genossenschaftsmitglieder eingeschrieben. Noch mussten dann verschiedene Hürden genommen werden, bis die Gemeindeversammlung im September 2005 der Abgabe der Baurechtsparzelle auf dem Grundstück «Höflimatt» zugestimmt hat.



Vergangene Woche waren noch letzte Arbeiten nötig – nun sind die Alterswohnungen aber bezugsbereit.

Bilder Elisabeth Marti

Am 13. Oktober 2006 erfolgte – im Beisein der Genossenschäftler – der erste Spatenstich. Das Wetter spielte während der ganzen Bauphase relativ gut mit. Dank des milden Winters konnte man sich stets im vorgegebenen Zeitplan halten.

Und schon am 9. Mai dieses Jahres konnten die Genossenschäftler wiederum an einer kleinen Feier teilnehmen, dem Aufrichte-Fest. Die Kellerräume wurden speziell für diesen Anlass vom argsten Staub befreit. Und nun, auf den 1. Oktober, werden die ersten Mieter einziehen.

Dreizehn komfortable Wohnungen

Die drei 3-Zimmer-Wohnungen und zehn 2-Zimmer-Wohnungen sind grosszügig gestaltet, man kann sagen, die lichtdurchfluteten Wohnungen haben einen überdurchschnittlichen Ausbaustandard. Sie sind alle rollstuhlgängig und durch einen Lift über den Laubengang erschlossen. Dieser gemütliche Laubengang wird Möglichkeiten bieten für kurze Begegnungen und Gespräche. Für weitere Geselligkeiten dient zudem der Gemeinschaftsraum mit Kaffeemaschine.

Die gut eingerichteten Küchen begeistern nicht nur durch die Einrichtung, sondern auch durch das grosse Fenster. Natürlich hat jede Wohnung einen windgeschützten Balkon mit Sonnenstoren. Das Reduit, das zu jeder Wohnung gehört, bietet viel Stauraum. Zudem gehört zu jeder Wohnung noch ein Kellerabteil.

Mit einer Fläche von circa 60 Quadratmetern beziehungsweise 80 Quadratmetern, sind die Wohnungen recht grosszügig. Und: Noch sind wenige Wohnungen frei.

Informationen über die Alterswohnungen in der Höflimatt in Diegten gibt es unter Telefon 061 971 25 92 oder 061 971 49 48.



Die Küchen sind praktisch eingerichtet.

Bericht des Architekten

Situation: Die Ausrichtung des Neubaus wird bestimmt durch die topografische Talenge in Mitteldiegtten. Wir bewahren die Weite der Gebäude Ost und West und erhalten für die Alterswohnungen eine wunderbare Ausblicksrichtung zum Böchenmassiv. Der östliche Aussenraum und Eingangsbereich führen über die Terrasse des Bewohnercafés, der westliche Zugang führt über einen Vorhof zum Hauptgebäudezugang. Das umspannende Wegnetz ist rollstuhlgängig und behindertengerecht.

Architektur: Bewohner und Besucher werden entlang dem Vorhof zu einer Rampe oder dem Bewohnercafé zum Eingang geführt. Die Laubengänge als Zwischenklimazone erfahren die Bewohner nicht als reine Funktionsebene mit langem und abrupt endendem Korridor, sondern als ein Netz von Begegnungsbereichen und Ruheorten mit räumlichem Bezug zu den anderen Geschossen. Die architektonische Erscheinung zeigt einen eigenständigen feinmasstäblich strukturierten Baukörper mit Satteldach. Das Gebäude erreicht den Minergiestandard.

Die Wohnungen: Jede Wohnung hat eine Sitzbankmöglichkeit vor dem Küchenfenster. Die Du/WC Nasszone ist alters- und behindertengerecht ausgebaut, das Nachrüsten einer Waschmaschine ist in Dusche möglich. Dank den Raumbreiten ergeben sich angenehme Raumproportionen für Wohn- und Schlafräume sowie vielfältige Möblierbarkeiten. Die Fenster sind bewusst mit tiefer Brüstung ausgebildet, so dass speziell für die unbeweglichen Bewohner die Aussicht ins Dorf auch vom Liegesessel aus ermöglicht wird.

Martin Lehner, Lehner Tomaselli AG



Jede Wohnung verfügt über einen windgeschützten Balkon mit Sonnenstoren.

Ausführung der sanitären Installationen

JOHN

Haustechnik

Sanitär – Spenglerei 4450 Sissach 061 971 13 29

Fassaden

NEBA THERM

Neba-Therm AG
Fassadenbau
Aarburgerstrasse 1
4601 Olten

Telefon 062 286 08 80
Telefax 062 286 08 88
info@neba-therm.ch
www.neba-therm.ch

FURRER

METALLBAU

- Treppenhausverglasungen
- Eingangspartien in Alu
- Wintergärten
- Balkonverglasungen
- Brandschutztüren
- Fassadenverglasungen
- Türen in Stahl und Alu
- Vordächer
- Fenster
- Treppen
- Geländer
- Stahlbau

4415 Lausen 061 921 58 80
www.furrer-metallbau.ch

W. GRIEDER AG

Vorhänge - Teppiche - Bodenbeläge - Bettwaren
Parkett - Laminat

4450 Sissach - 061 971 46 95 - www.wgrieder-ag.ch

kottmann+gurzeler ag

Plattenbeläge

Das Spezialgeschäft für Beläge aus Keramik, Natur- und Feinsteinzeug

Fachwissen Qualität Erfahrung

4493 Wenslingen Tel. 061 991 00 06
www.kottmann-gurzeler.ch Fax 061 991 00 13

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag.

ariat therm

Ihr attraktiver Partner für Luft- und Klimatechnik

Ausführung der Lüftungsanlagen

ariat therm ag muttENZ
Bizenstrasse 21
4132 MuttENZ 1

Tel. 061 465 99 66
Fax 061 465 99 77
www.ariat therm.ch

Arbos

GARTENBAU AG
Hölstein, Tel. 061 953 13 30

Gartenräume?
... wir realisieren sie!

Berchtold + Tosoni AG

Bauingenieure + Planer

Gewerbstrasse 10, 4450 Sissach, Tel. 061 971 82 71, Fax 061 971 82 74
Planung, Projektierung und Bauleitung von öffentlichen und privaten Bauten

www.berchtold-tosoni.ch

Wir danken der Bauherrschaft für diesen interessanten Auftrag

SCHWARZ + PARTNER AG

ELEKTRO + KOMMUNIKATIONSTECHNIK

Hauptsitz
Seewerweg 3
CH-4153 Reinach BL
Tel. +41 (0) 71 91 777

- Planung
Praxisbezogene Elektroplanung und Kundenberatung
- Installation
Professionelle Elektroinstallationen
- Kommunikation
Moderne Kommunikationslösungen
- Telecomcenter
Kompetente Verkaufsbüros

Rheinach Aesch Basel Sissach Laufen Brugg

Walter Sutter

Schreinerei – Innenausbau

Kanalstrasse 8
4415 Lausen
Telefon 061 921 92 45
Telefax 061 921 59 38
walter-sutter@bluewin.ch

Ausgeführte Arbeiten:
Innentüren
Schiebetüren
Kellertüren

Wir bedanken uns...

VERNA AG

HOCH- UND TIEFBAU

... für die geschätzten Aufträge!

- Erdarbeiten
- Baumeisterarbeiten

4450 Sissach
061 975 90 10
www.verna.ch

www.future-window.ch

RASCOR

System Engineering für wasserdichte Bauten.

Wir sind dicht am Bau.

Rascor Abdichtungen AG
Netzenstrasse 8
CH-4450 Sissach

Telefon 061 508 25 15
Telefax 061 508 25 35
basel@rascor.com
www.rascor.com

IRMES

REINIGUNGS-UNTERNEHMEN GMBH

c/o H.Pattis
Grünmattweg 2
4416 Bubendorf
Tel. 061 931 31 10
Fax 061 931 33 48
irmes@bluewin.ch

Sie suchen einen Profi?
Hier sind wir.

Salatheo+ Schaffner Team

Schreinerei - Innenausbau

Hauptstrasse 82 Tel. 061 971 73 70
4457 Diegten Natel 079 439 68 16

CANONICA + LOTTI AG

GIPSERARBEITEN
BASEL - FRENKENDORF - AESCH
Telefon 061 375 95 15
www.canonicalotti.ch

Leichtbauwände
Deckenverkleidungen
Stukkaturarbeiten
Fliss- und Trockenböden
Fassadenarbeiten
in Neu- und Umbauten
jeder Grössenordnung
fachmännisch und rasch

www.rutschmann-sissach.ch

A. Rutschmann AG

Heizungen • Lüftungen • Alternative Energien

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag und wünschen den zukünftigen Bewohnern in ihrem neuen Zuhause alles Gute

Margarethenstrasse 11 • 4450 Sissach • Telefon 061 971 13 84 • Fax 061 971 13 91