



Eptingen



Diegten



Tenniken



Zunzgen

Alterssiedlung Höflimatt ist auf gutem Weg

Alterswohnungen als Geldanlage

Die Genossenschaft Wohnen im Alter (Gewa) in Diegten sucht noch Investoren. Darlehen und Anteilscheine werden verrechnungssteuerfrei verzinst.

uf: Im Oktober erfolgte der Spatenstich für die Alterssiedlung Höflimatt in Diegten (die Volksstimme berichtete). Schon im Herbst 2007 sollen die 13 altersgerecht eingerichteten Wohnungen bezugsbereit sein. Noch sucht die Genossenschaft Wohnen im Alter (Gewa) allerdings Investoren, die mithilfe, das 3,8-Millionen-Projekt zu finanzieren.

Genossenschaftspräsidentin Myrta Stohler wünscht sich viele kleine Anleger. Sie möchte jene Leute ansprechen, die ihr Geld auf dem Sparkonto haben. «Im Moment zahlen wir zweieinhalb Prozent Zins», wirbt Stohler für ihr Angebot. Die Erträge sind nicht verrechnungssteuerpflichtig. Der Zinssatz variiert mit den Zinsen auf Sparkonten. Sowohl Darlehen als auch Anteilscheine werden zum gleichen Satz verzinst. Die Anteilscheine

an der Genossenschaft sieht Stohler als eine Geldanlage anstelle von Obligationen. Sowohl Darlehen als auch die freien Anteilscheine können unter Einhaltung einer einjährigen Frist gekündigt werden.

Ohne Sponsoren

«Wir haben keine Sponsoren», betont Stohler. Die Initiative liegt allein bei der Gewa. Die Siedlung wird ausschliesslich privat finanziert. «Es braucht viel persönlichen Einsatz», erzählt sie. Häufig geht sie ein zweites Mal bei den Angesprochenen vorbei und bringt weitere Hintergrundinformationen.

Der Bau schreitet unterdessen gut voran. Das Wetter hat für die Jahreszeit gut mitgemacht. «Es geht vorwärts», freut sich Myrta Stohler. Im Herbst nächsten Jahres sollen die Wohnungen bezugsbereit sein. Schon liegen schriftliche Reservationen vor. Sobald der Rohbau steht, wird die Gewa die ersten Mietverträge abschliessen können. Den Mietzins wird die Genossenschaft so berech-



Aus Ideen werden Wohnräume.

Bild Ueli Frei

nen, dass ein Schuldenabbau und Rückstellungen möglich sind. Dennoch sollen möglichst günstige Wohneinheiten angeboten werden.

Anteilscheine

Heute Abend wird die Gemeindeversammlung von Diegten voraussichtlich beschlies-

sen, Anteilscheine über 50 000 Franken an der Alterssiedlung Höflimatt zu zeichnen. «Das ist auch für die Gemeinde eine gute Geldanlage», erklärt Stohler. Der Gemeinderat will damit das Projekt unterstützen und für Kleinanleger ein Zeichen setzen. Alterswohnungen schliessen die Lücke zwi-

schen dem eigenen, im Alter häufig zu grossen Haus und dem Altersheim. Das Konzept des Zunzger Architekten Martin Lehner sieht ein Gebäude mit zehn Zweizimmer- und drei Dreizimmerwohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum und einem Baderraum vor.

über 20 JAHRE Architektur für Ihre Zukunft



NEUBAUTEN
UMBAUTEN
RENOVIATIONEN
BERATUNG

TEL 061 971 40 22
FAX 061 973 98 30

10 Jahre AD GARAGE



Gebr. Stauffenegger AG

Garage, Carrosserie • Waschanlage 24 h
Hauptstrasse 3, 4455 Zunzgen
Tel. 061 971 26 26 • Fax 061 971 28 33

www.stauffenegger.car4you.ch

Vermietung von Zügelwagen ab Fr. 10.-/Std.

Wir feiern
unser
60-Jahr-Jubiläum!



DRIVE ALIVE

«wild auf Wild»



Reh und Wildschwein aus hiesiger Jagd

Metzgerei **Eschbach**
4455 Zunzgen
Telefon 061 971 12 33
eigenes Schlachthaus

Inhaber F. Bürki Bennwil
Börlin Haustechnik AG
Sanitär + Heizung

Sanitär:
Sämtliche Servicearbeiten
Um- und Neubauten
Kompakt Solarboiler
Regenwasseranlagen

Heizung:
Um- und Neubauten
Alternativ-Energien
Solaranlagen
Holzheizungen
Pelletsanlagen



Unsere Spezialität: Badezimmerumbauten von A bis Z
www.boerlinhaustechnik.ch

4434 Hölstein 4457 Diegten
Bärenmattenstrasse 10 Känerkinderstrasse 5
Telefon 061 931 34 34 Telefon 061 931 34 34
Telefax 061 931 34 40 Telefax 061 931 34 40
Büro, Werkstatt + Service Lager + Service



Urs Küffer Spenglerei

Eidg. dipl. Spenglermeister
Himmelrainweg 15 A 4455 Zunzgen

Telefon 061 971 67 47
Fax 061 971 70 06

Spenglerarbeiten
Blitzschutzanlagen
Metallbedachungen
Flachdacharbeiten



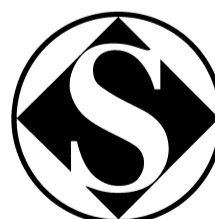
FRANZ BLAPP
SCHREINEREI
4457 DIEGTEN

Ihr Parkettmacher.
www.schreinerei-blapp.ch



KÜHLANLAGEN AG, 4455 ZUNZGEN
TEL. 061 971 20 97 FAX 061 973 90 94

24-Stunden-Service! Reparaturen - Beratung und Verkauf von:
Kühl- und Gefrieranlagen - Kühl- und Gefriergeräte - Klimaanlage und Geräte
Milchkühlgeräte - Wärmepumpen - Entfeuchtungsgeräte
aber Vorsicht... it's Cool Man



MALER SUTER AG

Maler-Tapezierer-Geschäft
Fassadenrenovierungen
Kürzweg 2 • 4455 Zunzgen
Telefon 061 971 80 20 • Fax 061 973 85 84

- Fassadengerüste
- Behebung von Fassadenrissen
- Spritzarbeiten
- Baumwollputze

- Beschriftungen
- Parkplatzmarkierungen
- Innen- und Aussenisolierungen
- Stucco Antico

DRÜCKTECH®

Ausbeulen ohne lackieren speziell für Hagel- und Parkschäden
Hans Hofer • Carrosserie • 4457 Diegten • Tel. 061 971 50 40 • Fax 061 971 80 87

Salatheo+Schaffner
Schreinerei Innenausbau
4457 Diegten Team
Tel. 061 971 73 70
Fax 061 973 93 15 Natel 079 439 68 15



VOM KELLER BIS UNTERS DACH...
...SIND WIR DIE SCHREINER VOM FACH!

Theo Salathe und Jonny Schaffner